

城市批次建设用地方案

项目名称：济南市槐荫区 2018 年第 8 批次建设用地

填报机关(公章)：济南市国土资源局

填报时间：2018 年 12 月 20 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		济南市人民政府		
建设用地批次名称		济南市槐荫区 2018 年第 8 批次建设用地		
申请用地总面积		58.1642	新增建设 用地面积	0.0000
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类		其 中	
			集体土地	国有土地
	合 计		58.1642	0.0000
	总 计		58.1642	0.0000
	(一) 农用地		0.0000	0.0000
	其 中	耕地	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000
	(二) 建设用地		58.1642	0.0000
	其 中	住宅	58.1642	0.0000
		工矿仓储	0.0000	0.0000
		其他建设用地	0.0000	0.0000
	(三) 未利用地		0.0000	0.0000
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块一		8.3142	科教用地
	地块二		0.0174	科教用地
	地块三		3.9275	科教用地
	地块四		17.4931	科教用地
	地块五		8.6234	科教用地
	地块六		9.8431	轻工用地
	地块七		9.9455	轻工用地

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	根据土地市场动态监测监管结果反映，截至本批次申请用地时，我市前三年供地率分别为 56.6%、78.5%、0%，前三年度供地率未达到鲁政办字[2013]71 号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排项目 7 个，其中工业 2 个，其他 5 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意 主管领导（签字）：张戈  2018-12-11	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导（签字）：许新  2018年12月20日	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类		转用面积	其 中		
			集体土地	国有土地	
农用地		0.0000	0.0000	0.0000	
其中：耕地		0.0000	0.0000	0.0000	
符合土 地利用 总体规 划情况	拟征地块一至地块七符合济南市槐荫区土地利用总体规划(2006-2020年)。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
			0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000	0.0000
合 计					
新增建设用地土地 有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	合 计				
备 注					

附件 1

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		0.0000		
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	0.0000
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	0.0000
	实际补充耕地总费用	0.0000	平均费用标准	0.0000
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0000		0.0000	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	0.0000		0.0000	
备注：本批次申请用地不涉及耕地占补平衡，未占用基本农田。				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公

顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市 、区）	乡（镇、街 道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
槐荫区	吴家堡街道	大高家庄村	集体	12.2103	204	2670.246	2490.9012	179.3448		366.309	30	269	189	0.68	0.68
槐荫区	吴家堡街道	董家庄村	集体	8.1653	204	1708.1436	1665.7212	42.4224		244.959	30	120	84	1.0207	1.0207
槐荫区	吴家堡街道	刘家庄村	集体	18	204	3700.242	3672	28.242		540	30	302	212	0.89	0.89
槐荫区	吴家堡街道	石佛屯村	集体	9.8431	204	2084.5104	2007.9924	76.518		295.293	30	250	175	0.59	0.59
槐荫区	吴家堡街道	肖家屯村	集体	9.9455	204	2081.9964	2028.882	53.1144		298.365	30	112	79	1.3319	1.3319
征收总费用				58.1642		12245.1384	11865.4968	379.6416		1744.926		1053	739		
收回总费用				0		0									
合计				58.1642		12245.1384	11865.4968	379.6416		1744.926		1053	739		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居（收回、使用土地单位）	权属性质	建设用地	
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	住宅用地
地块六	槐荫区	吴家堡街道	石佛屯村	集体	9.8431	9.8431
地块七	槐荫区	吴家堡街道	肖家屯村	集体	9.9455	9.9455
地块一	槐荫区	吴家堡街道	大高家庄村	集体	8.3142	8.3142
地块二	槐荫区	吴家堡街道	董家庄村	集体	0.0174	0.0174
地块三	槐荫区	吴家堡街道	董家庄村	集体	3.9275	3.9275
地块四	槐荫区	吴家堡街道	刘家庄村	集体	16.8709	16.8709
地块四	槐荫区	吴家堡街道	董家庄村	集体	0.6222	0.6222
地块五	槐荫区	吴家堡街道	刘家庄村	集体	1.1291	1.1291
地块五	槐荫区	吴家堡街道	大高家庄村	集体	3.8961	3.8961
地块五	槐荫区	吴家堡街道	董家庄村	集体	3.5982	3.5982
合计					58.1642	58.1642