

# 城市批次建设用地

项目名称：济南市 2021 年第 73 批次建设用地

填报机关：济南市自然资源和规划局

填报时间：二〇二一年八月



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	济南市人民政府				
建设用地批次名称	济南市 2021 年第 73 批次建设用地				
申请用地总面积	24.9556		新增建设 用地面积	24.9556	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集 体 土 地	国 有 土 地	
	总 计		24.9556	24.9556	0.0000
	(一) 农用地		24.9556	24.9556	0.0000
	其 中	耕地	18.5707	18.5707	0.0000
		园地	0.3808	0.3808	0.0000
		林地	1.9634	1.9634	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	4.0407	4.0407	0.0000
	(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000	0.0000
		工矿仓储	0.0000	0.0000	0.0000
		其他建设用地	0.0000	0.0000	0.0000
(三) 未利用地		0.0000	0.0000	0.0000	
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 1		7.2841	医卫慈善 用地	出让
	地块 2		12.5778	医卫慈善 用地	出让
	地块 3		0.5190	医卫慈善 用地	出让
	地块 4		4.5747	医卫慈善 用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	济南市 2015 年-2019 年共征地 14751.5657 公顷，已供土地 10725.2453 公顷，平均供地率为 72.7%。平均供地率符合山东省人民政府办公厅《关于进一步加强批而未供和闲置土地处置工作的意见》(鲁政办字〔2019〕170 号)文件中关于供地率的标准。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排项目 4 个，其他 4 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意 主管领导(签字):   (公章) 2021-8-11	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导(签字):   (公章) 2021.8.13	
备注		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	24.9556	24.9556	0.0000		
其中：耕地	18.5707	18.5707	0.0000		
符合土地利用总体规划情况	本批次申请用地中，地块一至四符合国务院批准的济南市城市总体规划（2011-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标		2021	7.2841	6.0089	0.0000
新增用地指标		2021	12.5778	7.9935	0.0000
新增用地指标		2021	0.5190	0.3721	0.0000
新增用地指标		2021	4.5747	4.1962	0.0000
合 计					
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额	
	四等	80	24.9556	1996.448	
	合 计				
备 注					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	18.5707			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	2.7038	
补充耕地义务单位	槐荫区人民政府			
补充耕地责任单位	山东新泉城置业有限公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	5105.88	平均缴费标准	240
	实际补充耕地总费用	5105.88	平均费用标准	240
补充耕地确认信息编号	370000202105645569			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	21.2745		21.2745	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	255294		255294	
<p>备注：该批次占用 8 等耕地总面积 21.2745 公顷，其中水浇地 18.2934 公顷、旱地 0.2773 公顷（使用山东新泉城置业有限公司耕地占补指标）；可调整地类 1.4849 公顷（使用山东新泉城置业有限公司耕地占补指标）；设施农用地 2.9999 公顷，其中 1.2189 公顷二调前为耕地（使用山东新泉城置业有限公司耕地占补指标）；补充粮食产能 255294 公斤，本批次不占用永久性基本农田。</p>				

#### 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地价 标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、 区）	乡（镇、 街道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.4759	307.5	186.1049	146.3393	39.7656		14.277	30	7	5	0.14	0.13
槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	23.7972	307.5	9104.931	7317.639	1787.292		713.916	30	357	250	0.12	0.11
槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.1512	307.5	62.8236	46.494	16.3296		4.536	30	2	1	0.51	0.5
槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	0.5313	307.5	220.7552	163.3748	57.3804		15.939	30	8	6	0.31	0.3
征收总费用				24.9556		9574.6147	7673.8471	1900.7676		748.668		374	262		
收回总费用				0											
合计				24.9556		9574.6147	7673.8471	1900.7676		748.668		374	262		



五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地						
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利 设施用地	其它土地
									农村道路	沟渠	设施农用地
地块1	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	7.2069	5.9317	0.1623	0.4777	0.1951		0.4401
地块1	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.0772	0.0772					
地块2	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	12.0156	7.4873	0.2185	1.2109	0.1859	0.4774	2.4356
地块2	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.3987	0.3427			0.0205	0.0355	
地块2	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.1512	0.1512					
地块2	槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	0.0123	0.0123					
地块3	槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	0.519	0.3721			0.0227		0.1242
地块4	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	4.5747	4.1962		0.2748	0.1037		
	合计				24.9556	18.5707	0.3808	1.9634	0.5279	0.5129	2.9999