

城市批次建设用地

项目名称：济南市 2021 年第 91 批次建设用地

填报机关：济南市自然资源和规划局

填报时间：二〇二一年十一月



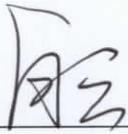
一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	济南市人民政府				
建设用地批次名称	济南市 2021 年第 91 批次建设用地				
申请用地总面积	21.7095		新增建设 用地面积	21.7095	
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总 计		21.7095	21.7095	0.0000
	(一) 农用地		19.4974	19.4974	0.0000
	其 中	耕地	10.9817	10.9817	0.0000
		园地	0.6342	0.6342	0.0000
		林地	5.1968	5.1968	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	2.6847	2.6847	0.0000
	(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000	0.0000
工矿仓储		0.0000	0.0000	0.0000	
其他建设用地		0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地		2.2121	2.2121	0.0000	
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块 3		1.7406	医卫慈善 用地	出让
	地块 1		0.3008	公路用地	划拨
	地块 2		0.1228	医卫慈善 用地	出让
	地块 4		3.0111	医卫慈善 用地	出让
	地块 5		0.1361	医卫慈善 用地	出让

分批次城市(村镇)建设用 地	地块 6	0.0809	文体娱乐 用地	出让
	地块 7	7.3745	公路用地	划拨
	地块 8	2.6153	医卫慈善 用地	出让
	地块 9	1.4113	医卫慈善 用地	出让
	地块 10	2.4923	医卫慈善 用地	出让
	地块 11	2.4238	医卫慈善 用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前五年审批用地供应情况的说明	济南市前五个年度(不含当年)经省政府批准城市建设用地面积为14751.5657公顷。截至本批次申请用地时,前五年度(不含当年)已按省政府批准的征收土地方案完成征地面积14751.5657公顷,占批准用地总面积的100%;根据土地市场动态监测监管结果反映,截至2019年12月,前五年度(不含当年)已按规定完成供地10725.453公顷,平均供地率为72.70%,符合鲁政办字(2019)170号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	1.本批次拟安排项目11个,其中其他11个。
县级土地行政主管部门呈报意见	主管领导(签字): 	
设区市土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): 	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	19.4974	19.4974	0.0000		
其中：耕地	10.9817	10.9817	0.0000		
符合土地利用总体规划情况	本批次地块一至地块十一符合国务院批准的济南市土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	济南市核补指标	2021	0.3008	0.1948	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	0.1228	0.1181	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	1.7406	1.3538	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	3.0111	1.9392	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	0.1361	0.1059	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	0.0388	0.0000	0.0421
新增用地指标	济南市核补指标	2021	7.1033	2.3816	0.2712
新增用地指标	济南市核补指标	2021	2.4713	0.9640	0.1440
新增用地指标	济南市核补指标	2021	1.4113	1.2915	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	2.4923	2.1631	0.0000
新增用地指标	济南市核补指标	2021	0.6690	0.4697	1.7548
合 计			19.4974	10.9817	2.2121
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	四等		80	21.7095	1736.7600
	合 计				21.7095
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	10.9817			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	5.6238	
补充耕地义务单位	槐荫区人民政府			
补充耕地责任单位	槐荫区自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	4483.485	平均缴费标准	270
	实际补充耕地总费用	4483.485	平均费用标准	270
补充耕地确认信息编号	370000202124422465			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	16.6055		16.6055	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	199266		199266	
<p>备注：该批次占用 8 等耕地总面积 16.6055 公顷，其中 8 等耕地 10.9817 公顷，需补充粮食产能 131780.4 公斤；占用可调整地类 5.1996 公顷，需补充标准粮食产能 62395.2 公斤；涉及占用设施农用地 1.9421 公顷，经核实二调前为耕地，面积 0.4242 公顷，需补充标准粮食产能 5090.4 公斤。该批次补充耕地总面积 16.6055 公顷（使用山东新泉城置业有限公司耕地占补指标），补充粮食产能 199266 公斤。本批次不占用永久基本农田。</p>				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、 区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
槐荫区	兴福街道	大金庄村	集体	1.5267	307.5	634.3439	469.4603	164.8836		45.8010	30	22	16	0.20	0.19
槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	2.1561	307.5	797.4068	663.0008	134.4060		64.6830	30	32	22	0.03	0.03
槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	13.7661	307.5	5332.0298	4233.0758	1098.9540		412.9830	30	206	144	0.06	0.06
槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	4.2606	307.5	1246.8068	1174.0904	72.7164		127.8180	30	63	44	0.10	0.09
征收总费用				21.7095		8010.5873	6539.6273	1470.9600		651.2850		323	226		
收回总费用				0.0000											
合计				21.7095		8010.5873	6539.6273	1470.96		651.285		323	226		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地							未利用地	
	县(市区)	乡镇(街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利 设施用地	其它土地	合计	草地
									农村道路	沟渠	设施农用地		其它草地
地块1	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.3008	0.1948			0.0208		0.0852		
地块2	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.1228	0.1181			0.0047				
地块3	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	1.7406	1.3538			0.0988		0.288		
地块4	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	3.0111	1.9392	0.003	0.3254	0.0613	0.0378	0.6444		
地块5	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.1361	0.1059					0.0302		
地块6	槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	0.0388			0.0088	0.03			0.0421	0.0421
地块7	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	5.518	2.1965		2.5141	0.1211	0.0321	0.6542		
地块7	槐荫区	兴福街道	大金庄村	集体	0.0404	0.0404							
地块7	槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	1.5449	0.1447	0.6312	0.6721	0.0969			0.2712	0.2712
地块8	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	1.5073			1.5073					
地块8	槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体								0.144	0.144
地块8	槐荫区	兴福街道	大金庄村	集体	0.964	0.964							
地块9	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	1.0598	0.94		0.1198					
地块9	槐荫区	兴福街道	大金庄村	集体	0.3515	0.3515							
地块10	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	1.8553	1.7119			0.0609		0.0825		
地块10	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.637	0.4512			0.0282		0.1576		
地块11	槐荫区	兴福街道	于家庄村	集体	0.4648	0.2989		0.0159	0.15			1.7548	1.7548
地块11	槐荫区	兴福街道	大金庄村	集体	0.1708	0.1708							
地块11	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.0334			0.0334					
合计					19.4974	10.9817	0.6342	5.1968	0.6727	0.0699	1.9421	2.2121	2.2121