

城市批次建设用地实施方案

项目名称：济南市 2019 年第 19 批次建设用地实施方案

填报机关：济南市自然资源和规划局

填报时间：二〇一九年十月

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		济南市人民政府		
建设用地批次名称		济南市 2019 年第 19 批次建设用地实施方案		
申请用地总面积		50.5017	新增建设 用地面积	50.5017
土 地 利 用 现 状	权 属		其 中	
	地 类	合 计	集体土地	国有土地
	总 计		42.6077	7.8940
	(一) 农用地		42.6073	7.8940
	其 中	耕地	28.2480	6.0354
		园地	1.3060	0.0000
		林地	3.5408	0.0214
		牧草地	0.0000	0.0000
		其它农用地	9.5125	0.0000
	(二) 建设用地		0.0000	0.0000
	其 中	住宅	0.0000	0.0000
		工矿仓储	0.0000	0.0000
		其他建设用地	0.0000	0.0000
	(三) 未利用地		0.0004	0.0000
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称或编号		开发用途	拟供地方式
	地块三		科教用地	划拨
	地块一		科教用地	划拨
	地块二		科教用地	划拨
	地块四		科教用地	划拨
	地块五		科教用地	划拨
	地块六		科教用地	划拨

地块七	3.4090	科教用地	划拨
地块八	0.0053	科教用地	划拨
地块九	0.0066	科教用地	划拨
地块十一	0.0099	科教用地	划拨
地块十二	0.0608	科教用地	划拨
地块十三	0.0419	科教用地	划拨
地块十四	0.0038	科教用地	划拨
地块二十	0.0056	公路用地	划拨
地块二十一	0.5302	公路用地	划拨
地块二十二	1.1645	公路用地	划拨
地块二十八	1.2935	公路用地	划拨
地块二十九	0.0001	公路用地	划拨
地块三十	0.0067	公路用地	划拨
地块三十一	0.7627	公路用地	划拨
地块十五	0.0030	公路用地	划拨
地块十六	0.0035	公路用地	划拨
地块十七	0.0036	公路用地	划拨
地块十八	0.0127	公路用地	划拨
地块十九	0.0104	公路用地	划拨
地块二十三	0.0384	公路用地	划拨
地块三十四	0.8983	科教用地	划拨
地块二十四	0.1772	公路用地	划拨
地块二十五	0.0063	公路用地	划拨
地块二十六	0.8169	公路用地	划拨
地块二十七	0.0001	公路用地	划拨
地块三十二	0.2470	科教用地	划拨
地块三十三	0.7321	科教用地	划拨
地块三十五	0.0840	公路用地	划拨
地块十	0.2392	科教用地	划拨

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	槐荫区前三个年度经省政府批准的城市建设用地面积为 31.06 公顷。根据土地市场动态监测结果反映,截至本批次申请用地时,前三年度已分别完成供地 8.67 公顷、0 公顷、8.44 公顷,供地率分别为 73.23%、100%、43.91%,符合鲁政办字〔2013〕71 号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目 2 个,其他 2 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意 张 主管领导(签字):  (公章) 2024.10.15	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意 刘 主管领导(签字):  (公章) 2024.10.18	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类		转用面积	其 中		
			集体土地	国有土地	
农用地		50.5013	42.6073	7.8940	
其中：耕地		34.2834	28.2480	6.0354	
符合土地利用总体规划情况	拟征地块一至地块三十五符合济南市槐荫区土地利用总体规划（2006-2020年）。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	省重点项目	2019	32.3939	19.1976	0.0004
新增用地指标	省重点项目	2019	1.5195	1.4128	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	1.2187	1.2187	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	3.3165	3.1969	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.4006	0.2756	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	1.0788	0.9966	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	3.4090	2.9856	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0053	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0099	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0608	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0419	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0038	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0030	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0035	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0036	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0127	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0104	0.0000	0.0000

新增用地指标	省重点项目	2019	0.8983	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0056	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.5302	0.4957	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	1.1645	1.0495	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0384	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.1772	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0063	0.0063	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.8169	0.7296	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0001	0.0001	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0001	0.0001	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0067	0.0067	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.7627	0.7313	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.2470	0.0128	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.7321	0.6753	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0840	0.0806	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.2392	0.0000	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	0.0066	0.0062	0.0000
新增用地指标	省重点项目	2019	1.2935	1.2054	0.0000
合 计			50.5013	34.2834	0.0004
新增建设用地土地 有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	四等		80	50.5017	4040.136
	合 计			50.5017	4040.136
备 注					

附件 1

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	34.2834			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	济南市槐荫区人民政府			
补充耕地责任单位	山东新泉城置业有限公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	8228.0160	平均缴费标准	240.0000
	实际补充耕地总费用	8228.0160	平均费用标准	240.0000
补充耕地确认信息编号	370000201906109128			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	34.2834		34.2834	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	411400.8000		411400.8000	
备注：备注：该批次占用 8 等耕地 34.2834 公顷，其中水田 0 公顷，补充标准粮食产能为 411400.8 公斤，未占用永久性基本农田。				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区片综 合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市 、区)	乡(镇、街 道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附 着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
槐荫区	国有土地使 用权单位	济南市蔬菜 技术推广服 务中心	国有	0.8983	0	2630.2224	2630.2224	0	0	0	0	0	0	0	0
槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	12.7991	204	3863.8272	2603.3052	0	1260.522	383.973	30	914	639	0.21	0.15
槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.2775	264	102.4524	73.26	0	29.1924	8.325	30	11	8	0.373	0.37
槐荫区	国有土地使 用权单位	山东省淡水 渔业研究院	国有	1.0631	0	3112.7568	3112.7568	0	0	0	0	0	0	0	0
槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	5.9326	0	1826.466	1210.2504	0	616.2156	177.978	30	139	97	0	0
槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.3616	204	108.78	73.7664	0	35.0136	10.848	30	26	18	0.21	0.2
槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	29.1695	204	8304.8645	5950.5617	0	2354.3028	875.085	30	583	408	0.75	0.52
征收总费用				42.6077		12379.924	8700.8933		3679.0308	1278.231		1534	1073		
收回总费用				7.894		7569.4452	6953.2296		616.2156	177.978		139	97		
合计				50.5017		19949.369	15654.123		4295.2464	1456.209		1673	1170		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用土地单位)	权属性质	农用地								未利用地	
	县（市 区）	乡镇（街 道）			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	草地
									农村道路	坑塘水面	沟渠	设施农用地		其它草地
地块一	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	26.1986	16.3095	1.239	2.553	0.9102	3.7493	1.4376		0.0004	0.0004
地块一	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	6.1953	2.8881	0.067	0.9361	0.0534	2.1054	0.1453			
地块二	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	1.5195	1.4128					0.1067			
地块三	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	1.2187	1.2187								
地块四	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	3.3165	3.1969			0.0246			0.095		
地块五	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.4006	0.2756			0.0876		0.0374			
地块六	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.7172	0.6812					0.036			
地块六	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.3616	0.3154		0.0029	0.0048		0.0385			
地块七	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	3.409	2.9856			0.1503		0.2731			
地块八	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	0.0053					0.0053				
地块九	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	0.0066	0.0062					0.0004			
地块十一	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.0099				0.0099					
地块十二	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.0608						0.0608			
地块十三	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.0419				0.0419					
地块十四	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.0038				0.0038					
地块十五	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.003				0.003					
地块十六	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.0035				0.0035					

地块十七	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.0036				0.0036					
地块十八	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.0127				0.0127					
地块十九	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.0104			0.0104						
地块三十四	槐荫区	国有土地使 用权单位	济南市蔬菜 技术推广服 务中心	国有	0.8983					0.8983				
地块二十	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.0056						0.0056			
地块二十一	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	0.5302	0.4957			0.0001		0.0344			
地块二十二	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	1.1645	1.0495			0.018	0.0015	0.0684	0.0271		
地块二十三	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.0384			0.0384						
地块二十四	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.1772					0.1772				
地块二十五	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.0063	0.0063								
地块二十六	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	0.8169	0.7296			0.0024	0.0547	0.0302			
地块二十七	槐荫区	国有土地使 用权单位	位里社区居 民委员会	国有	0.0001	0.0001								
地块二十八	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	1.2935	1.2054			0.0184	0.0697				
地块二十九	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.0001	0.0001								
地块三十	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.0067	0.0067								
地块三十一	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	0.7627	0.7313					0.0314			
地块三十二	槐荫区	国有土地使 用权单位	山东省淡水 渔业研究院	国有	0.247	0.0128		0.0214	0.0434		0.1694			
地块三十三	槐荫区	国有土地使 用权单位	山东省淡水 渔业研究院	国有	0.7321	0.6753			0.0027		0.0541			
地块三十五	槐荫区	国有土地使 用权单位	山东省淡水 渔业研究院	国有	0.084	0.0806					0.0034			
地块十	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	0.2392				0.0087		0.2305			
合计					50.5013	34.2834	1.306	3.5622	1.403	7.0614	2.7632	0.1221	0.0004	0.0004