

城市批次建设用地实施方案

项目名称：济南市槐荫区 2019 年第 1 批次建设用地

填报机关：济南市自然资源和规划局

填报时间：二〇一九年十月



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		济南市人民政府		
建设用地批次名称		济南市槐荫区 2019 年第 1 批次建设用地		
申请用地总面积		12.7881	新增建设 用地面积	0.9186
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类		其 中	
			集体土地	国有土地
	合 计		12.7881	0.0000
	总 计		12.7881	0.0000
	(一) 农用地		0.9186	0.0000
	其 中	耕地	0.9165	0.0000
		园地	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000
	牧草地		0.0000	0.0000
	其它农用地		0.0021	0.0000
	(二) 建设用地		11.8695	0.0000
	其 中	住宅	11.2807	0.0000
		工矿仓储	0.4544	0.0000
		其他建设用地	0.1344	0.0000
	(三) 未利用地		0.0000	0.0000
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块三十二		0.9186	公路用地
	地块三十一		0.0572	电子电器 用地
	地块三十三		0.6667	科教用地
	地块三十四		1.3955	公路用地
	地块十六		0.0056	公路用地
	地块十七		0.0037	公路用地

	地块十八	0.0002	公路用地	划拨
	地块十九	0.2516	公路用地	划拨
	地块二十	0.0001	公路用地	划拨
	地块二十一	0.0110	公路用地	划拨
	地块二十二	0.0217	公路用地	划拨
	地块二十三	0.0033	公路用地	划拨
	地块二十四	0.0795	公路用地	划拨
	地块二十五	0.0086	公路用地	划拨
	地块二十六	0.0305	公路用地	划拨
	地块二十七	0.1558	公路用地	划拨
	地块二十八	0.0031	公路用地	划拨
	地块二十九	1.6699	公路用地	划拨
	地块三十	0.0038	公路用地	划拨
	地块一	0.4385	科教用地	划拨
	地块二	0.0166	科教用地	划拨
	地块三	0.8745	科教用地	划拨
	地块四	0.3605	科教用地	划拨
	地块五	0.0040	科教用地	划拨
	地块六	2.8632	科教用地	划拨
	地块七	0.2637	科教用地	划拨
	地块八	1.8897	科教用地	划拨
	地块九	0.4544	科教用地	划拨
	地块十	0.0001	科教用地	划拨
	地块十一	0.1715	科教用地	划拨
	地块十二	0.0271	科教用地	划拨
	地块十三	0.0007	科教用地	划拨
	地块十四	0.1049	科教用地	划拨
	地块十五	0.0323	科教用地	划拨

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	槐荫区前三个年度经省政府批准的城市建设用地面积为31.06公顷。根据土地市场动态监测结果反映,截至本批次申请用地时,前三年度已分别完成供地8.67公顷、0公顷、8.44公顷,供地率分别为73.23%、100%、43.91%,符合鲁政办字〔2013〕71号文件规定要求。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目3个,其中工业1个,其他2个。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意 主管领导(签字): 张  (公章) 2018-10-15	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导(签字): 刘  (公章) 2018.10.18	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

[illegible]

无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
新增用地指标	自控指标	2019	0.9186	0.9165	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
无		2019	0.0000	0.0000	0.0000
合 计			0.9186	0.9165	0.0000
新增建设用地土地 有偿使用费	缴纳等别		缴纳标准	面 积	缴纳金额
	四等		80	0.9186	73.488
	合 计			0.9186	73.488
备 注					

附件 1

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		0.9165		
含 25 度以上坡耕地			其他情况需补充耕地面积	
补充耕地义务单位		槐荫区人民政府		
补充耕地责任单位		槐荫区人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	219.9600	平均缴费标准	240.0000
	实际补充耕地总费用	219.9600	平均费用标准	240.0000
补充耕地确认信息编号	370000201907280967			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量		0.9165	0.9165	
补充水田规模		0.0000	0.0000	
补充标准粮食产能		12372.7500	12372.7500	

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地 单位)	权属 性质	面积	征地区 片综合 地价标 准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市 、区）	乡（镇、街 道）					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
槐荫区	兴福街道	孟王村	集体	4.5194	204	535.914	446.76	89.154	0	135.582	30	451	316	0.15	0.15
槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体	0.5207	264	186.4428	137.4648	48.978	0	15.621	30	21	15	0.37	0.37
槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体	0.0271	204	6.9	5.5284	1.3716	0	0.813	30	2	1	0.2	0.2
槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体	4.6829	204	1001.676	955.3116	46.3644	0	140.487	30	135	95	0.52	0.52
槐荫区	美里湖街道	西沙王庄村	集体	0.0572	264	21.2784	15.1008	6.1776	0	1.716	30	7	5	0.4	0.4
槐荫区	吴家堡街道	大高家庄村	集体	0.6667	204	151.2672	136.0068	15.2604	0	20.001	30	15	11	0.65	0.65
槐荫区	吴家堡街道	西吴家堡村	集体	1.3955	264	142.0848	142.0848	0	0	41.865	30	135	95	0.155	0.155
槐荫区	玉清湖街道	东谢屯村	集体	0.0012	204	0.2448	0.2448	0	0	0.036	30	1	1	1.03	1.03
槐荫区	玉清湖街道	麻沟村	集体	0.5127	204	104.5908	104.5908	0	0	15.381	30	35	25	1.17	1.02
槐荫区	玉清湖街道	小杨庄村	集体	0.4047	204	82.5588	82.5588	0	0	12.141	30	25	18	1.15	1.05
征收总费用				12.7881		2232.9576	2025.6516	207.306		383.643		827	582		
收回总费用				0											
合计				12.7881		2232.9576	2025.6516	207.306		383.643		827	582		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居 (收回、使用 土地单位)	权属性质	农用地			建设用地				
	县（市区）	乡镇（街道）			合计	其中耕地	交通用地 农村道路	合计	工矿仓储 用地	住宅用地	公共管理与公 共服务用地	交通运输用地 公路用地
地块一	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.4385		0.4385		
地块二	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.0166		0.0166		
地块三	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.8745		0.8745		
地块四	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.3605		0.3605		
地块五	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.004		0.004		
地块六	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				2.5014		2.5014		
地块六	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.3618		0.3618		
地块七	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.2637		0.1865		0.0772
地块八	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				1.8897		1.8897		
地块九	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.4544	0.4544			
地块十	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.0001		0.0001		
地块十一	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.1715		0.1715		
地块十二	槐荫区	兴福街道	小金庄村	集体				0.0271		0.0271		
地块十三	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.0007		0.0007		
地块十四	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.1049		0.1049		
地块十五	槐荫区	兴福街道	油牌赵庄村	集体				0.0323		0.0323		
地块十六	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0056		0.0056		
地块十七	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0037		0.0037		
地块十八	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0002		0.0002		
地块十九	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.2516		0.2516		
地块二十	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0001		0.0001		
地块二十一	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.011		0.011		
地块二十二	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0217		0.0217		
地块二十三	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0033		0.0033		
地块二十四	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0795		0.0795		
地块二十五	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0086		0.0086		
地块二十六	槐荫区	兴福街道	彭家庄村	集体				0.0305		0.0305		
地块二十七	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.1558		0.1558		
地块二十八	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.0031		0.0031		
地块二十九	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				1.6699		1.6699		
地块三十	槐荫区	兴福街道	孟王村	集体				0.0038		0.0038		
地块三十一	槐荫区	美里湖街道	西沙王庄村	集体				0.0572			0.0572	
地块三十二	槐荫区	玉清湖街道	麻沟村	集体	0.5127	0.5127						
地块三十二	槐荫区	玉清湖街道	东谢屯村	集体	0.0012	0.0012						
地块三十二	槐荫区	玉清湖街道	小杨庄村	集体	0.4047	0.4026	0.0021					
地块三十三	槐荫区	吴家堡街道	大高家庄村	集体				0.6667		0.6667		
地块三十四	槐荫区	吴家堡街道	西吴家堡村	集体				1.3955		1.3955		
合计					0.9186	0.9165	0.0021	11.8695	0.4544	11.2807	0.0572	0.0772