

2021年槐荫区重大建设项目清单

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容	计划开工时间	计划竣工时间	总投资(万元)	年度计划投资	责任单位
1	树兰(济南)医院项目	山东新泉城置业有限公司	烟台路北侧	占地150亩, 建筑面积34.1万平方米, 地上19.6万平方米, 地下14.5万平方米。主要建设门诊楼、住院楼、综合楼、地下车库和其他附属设施, 打造集医疗、教学、科研为一体的研究型综合医疗服务集群。	2019.01	2022.12	350000	180000	兴福街道办事处、区卫健局、区医学科学中心指挥部
2	济南国际医学科学中心医疗硅谷项目	济南城市投资集团有限公司	东至南北四号路、西至规划道路、北至次横四路、南至烟台路	占地2046.77亩, 建筑面积360.73万平方米, 地上215.73万平方米, 地下145万平方米, 包含医疗卫生、科研办公、商务办公、文化设施、配套地下车库、设备用房等。	2020.09	2023.12	4170681	150000	兴福街道办事处、区卫健局、区医学科学中心指挥部
3	济南精准医学产业园一期项目(二地块)	济南精准医学产业园置业有限公司	济齐路以北、变电东路以西	占地29.40亩, 建筑面积6.7万平方米, 地上5.38万平方米, 地下1.32万平方米。主要建设研发孵化楼、人类遗传资源库、技术成果转化车间等项目配套建设园区需要智能化系统, 以及道路、供电、供水、暖通等公共基础配套设施。	2019.06	2021.06	39174	8000	吴家堡街道办事处、区工信局、区医学科学中心指挥部
4	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物研究院	山东新泉城置业有限公司	东至南北三号路、西至支纵4号路、北至次横二路、南至次横三以北	占地108亩, 建筑面积12.1万平方米, 地上9.3万平方米, 地下2.8万平方米。主要建设真菌中心、基因组编辑中心, 检测中心、数据中心、协同健康医学中心主楼、模式动物中心、高等级生物安全实验室、高端生物成像中心、国际交流中心、孵化运营公司等。	2020.09	2022.03	150000	71000	吴家堡街道办事处、区工信局、区医学科学中心指挥部
5	保利中科创新广场	济南保创置业有限公司	南至烟台路、东至腊山河东路、西至腊山河、北至省科技馆新馆	占地119.8亩, 建筑面积51.91万平方米, 地上35.94万平方米, 地下15.97万平方米。主要建设写字楼等商品公建, 高标准建设与运营国家级科技企业孵化器。	2019.01	2022.12	480500	25000	张庄路街道办事处、区工信局、区西客站指挥部
6	济南宽禁带半导体小镇(起步区)项目一期	济南市槐荫区国有资产运营有限公司	美里湖路以南、腊山河西路以东	占地44.6亩, 建筑面积10.7万平方米, 地上7.91万平方米, 地下2.69万平方米。主要建设致力于打造以宽禁带半导体产业为核心的研发总部, 建设标准化厂房、专家公寓等。	2019.05	2022.12	300000	6000	吴家堡街道办事处、区工信局、槐荫经济开发区
7	山东德迈国际信息产业园	山东德迈国际实业有限公司	美里东路东侧、天岳南路南侧	占地319.3亩, 建筑面积35.4万平米。一期占地90亩, 建筑面积6.04万平米, 主要建设工业厂房, 工业打印室; 二期建筑面积7.83万平米, 主要建设工业综合厂房, 三期建筑面积21.52万平米, 主要建设研发厂房、孵化器等。	2019.04	2022.12	152000	20000	吴家堡街道办事处、区工信局、槐荫经济开发区

8	济南远大购物广场	济南远大房地产开发有限公司	会展中心西侧	占地254亩，建筑面积107万平方米，主要建设远大购物中心、好百客超市、国际影院、特色商街、五星级酒店、写字楼、高级公寓等业态	2019.03	2022.12	1000000	80000	张庄路街道办事处、区西客站指挥部
9	九阳总部及创意创新中心	济南国宏房地产开发有限公司	西至东营路、北至经十路、南至段店片区改造项目	占地13.29亩，建筑面积6.3万平方米，地上4.8万平方米，地下1.5万平方米。主要建设九阳总部大楼和商业办公。	2021.03	2021.12	55000	40000	张庄路街道办事处、区工信局、区项目资金管理中心、区西客站指挥部